

Harmonogram prodeje

Pokud se vám některý z bytů líbí a vy se rozhodnete jej koupit, uzavřeme spolu nejprve **rezervační smlouvu**, kterou stvrdíte váš zájem a my vám tento byt rezervujeme. Do pěti pracovních dnů od podpisu rezervační smlouvy musíte uhradit zálohu ve výši 200 000 Kč (= první záloha na kupní cenu).

Po uzavření rezervační smlouvy běží lhůta 30 dnů, abychom uzavřeli **smlouvu o budoucí kupní smlouvě**. Tím se zavazujeme, že spolu v budoucnu uzavřeme smlouvu kupní. Nejpozději do deseti dnů od podpisu (tedy maximálně 40 dnů od uzavření rezervační smlouvy) musíte složit druhou zálohu na kupní cenu. První a druhá záloha na kupní cenu společně odpovídají 20% celkové kupní ceny. Pokud by tedy byla kupní cena bytu například 10 000 000 Kč, představuje druhá záloha 1 800 000,- Kč. Od této chvíle si můžete volit barvu podlah, vybírat z nabídky v koupelnovém studiu nebo třeba přemýšlet o nějakém nadstandardu. Zkrátka, teď už byt šijeme na míru pouze vám.

Další kroky jsou na nás. Dokončíme byt, postaráme se o všechny nezbytné administrativní kroky, jako je kolaudace domu, vymezení příslušného bytu, zapsání do katastru nemovitostí a další.

O splnění všeho výše uvedeného vás budeme nejpozději do 10 dnů informovat a domluvíme si termín přejímacího řízení. Když bude vše v pořádku, můžeme postoupit k uhrazení zbytku kupní ceny a podpisu **kupní smlouvy**.

